

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK			
IV. 1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELMEKRE, A KATASZTRÓFAVÉDELMEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK			
FELSZÍNI VÍZ PARTI SÁVJA		NAGYNYOMÁSÚ GÁZ SZÁLLÍTÓ VESZÉLYEZTETÉSE	GN
BELVÍZPARTI TERÜLET (belvízzel közepesnél magasabb vízszinttel)		NAGYKÖZEPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCLOSZTÓ VEZETÉK 4-25 bar	Gfkk
FOKOZOTTAN ZÁROS TERÜLET		KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ ELŐSZTÓ VEZETÉK 3 bar	Gfk
LÉGSZENNYEZŐ FORRÁS VEDŐÖVEZETE		GÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZET	gsk
VÍZTÁROZÓ (VÍZTORONY)		GÁZFOGADÓ	gsk
VÍZMŰKUTAK		KÖZÚT EGYEZTETÉSI SÁV	
VÍZBÁZIS BELSŐ VEDŐÖVEZET		ADÓTORONY, ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS	
SZENNYVÍZ ÉS CSAPADÉKVÍZ ÁTEMELŐ (MEGLÉVŐ)		REKULTÍVÁLT SZILÁRDHULLADÉK LERAKÓ	
VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT 132kV (MEGLÉVŐ)		NAPERŐMŰ (TERVEZETT)	
KÖZVEZESÜLTSEGI VILLAMOSENERGIA (LEGVEZETÉK 20kV (MEGLÉVŐ))			
VILLAMOSENERGIA TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS (MEGLÉVŐ)			
VILLANYVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZET			

V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK	
ELŐÁRSÁRLÁSI JOG	
BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG	

Szabadszállás

Fülöpszállás

Kerekegyháza

LÁSD R-2 TERVEN

Ágasegyháza

Kerekegyháza

Ballószög

FÜLÖPHÁZA TELEPÜLÉSTERVE IGAZGATÁSI TERÜLET RENDEZÉSI TERVE R-1 M=1:12 000

Az alaptérkép a Lechner Tudásközpont 2024.08.26-i digitális adatszolgáltatása alapján az állami alapadatok felhasználásával készült.

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK			
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK		BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI JELE	
SZABÁLYOZÁSI VONAL		KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET FŐHÁLÓZAT	KÖu
ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZETI HATÁRA		KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KISZOLGÁLÓ ÚT	KÖu-k
MÉRÉTVONAL/SEGÉDVONAL		ZÖLDTERÜLET KÖZPARK	Zkp
KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL		ZÖLDTERÜLET KÖZPARK	Zkk
JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL		VÉDELMI CÉLÚ ERDŐ	Ev
BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI JELE		Egyéb erdő	Ee
FALUSIAS LAKÓTERÜLET	Lf	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	V
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES T.	Vt	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET TAGGAZDÁLKODÁSI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETHASZNÁLLATTAL	V-Mt
INTEZMÉNYI VEGYES TERÜLET	Vi	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Mt
KERESKEDELMÍ SZOLG. GAZD. T.	Gks	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Mt
JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL	Gá	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Mt
ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TER.		FAJLATBAN BEEPÍTÉSRE SZÁNT ÁLT. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Má-Lf
KÜLÖNLEGES BEEPÍTÉSRE SZÁNT	K	KÜLÖNLEGES BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	Kb
SPORTOLÁSI CÉLÚ	K-Sp	VEGYES TANYASI	Kb-Vt
VEGYES TANYASI CÉLÚ	K-Vt	TEMETŐ	Kb-T
OKTATÁSI CÉLÚ	K-Okt	TURISZTIKAI CÉLÚ	Kb-Tur
KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI	K-Mü	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Kb-Kf
MEGLÉVŐ TANYA		AGRÁRLOGISZTIKAI CÉLÚ	Kb-Agl
		MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI	Kb-Mü

II. SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

JAVASOLT TELEKHATÁR	
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET CÉLJÁRA FENNTARTOTT T.	

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTEKVEDELEM	
NYILVANTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY	
III.2. HELYI MŰVI ÉRTEKVEDELEM	
HELYI VÉDETT ÉRTEK	HV
HELYI VÉDETT TERÜLET	

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

III.3. ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK	
NEMZETI PARK	
ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TER.	
NATURA 2000 SOT (SAC/KOLON)	
TERMSZETVÉDELMI TER.	
NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT	
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT	
ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ	
NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT	
PUFFERTERÜLET ÖVEZETE	

VI. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK	
LAKÓTERÜLET FEJLESZTÉS	
SOPRTÁLYA FEJLESZTÉS	
KÖZPARK FEJLESZTÉS	
KÖZKERT FEJLESZTÉS	
SZABÁLYOZÁSI TARTALÉKTERÜLET FEJLESZTÉS	

VII. EGYÉB RAJZI ELEMEEK	
GYALOGÚT, TANÖSVÉNY	
KERÉKPÁRÚT MEGLÉVŐ	
KERÉKPÁRÚT TERVEZETT	
BIOLOGIAI AKTIVITÁSÉRTEK FENNTARTÁSÁT BIZTOSÍTÓ TERÜLET	

FÜLÖPHÁZA TELEPÜLÉSTERVE
RENDEZÉSI TERV M=1:12000

Felolós tervező: Rédeiné Bondor Klára ev. okl. építészmérnök
6000 Kecskemét, Mátyás u. 40. Tervezői joguultsága: É1, TT-03-0093

Szakági tervező:

Közeledési alátámasztó munkarész: VEZÉRVONAL Mérnöki és Gazdaságfejlesztő Bt., Halász István tervező
6000 Kecskemét, Katona József u. 7. 1/10. Tervezői joguultsága: TK0, 03-0785

Közművesítési (vízi- és energia), elektronikus hírközlési, környezetvédelmi alátámasztó munkarész: Csuvár Gábor egyéni vállalkozó Kecskemét, Bihar u. 2.
Tervezői joguultsága: SZKV-1.1., -1.2., -1.3., -1.4./03-0218, TV, TE, TH/12-17110

Kert- és tájépítészeti alátámasztó munkarész:
Máté Zita, kert- és tájépítész, ev.
lakcíme: 6000 Kecskemét, Sierföld u. 25.
Tervezői joguultsága: TK 03-0353

Régészeti alátámasztó munkarész:
Somogyvári Ágnes régész, őrtuozsológus, ev.
6000 Kecskemét, Váci köz 63/d
Tervezői joguultsága: régészeti szakértői névjegyzék, nyilvántartási száma: IMZQB/

R-1